

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ DOLCE LASALLE

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด โดว์เซ่ ลาซาล  
(เดิมเป็นของ บริษัท สิริยศ จำกัด)

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนทิเบต ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ DOLCE LASALLE

แบบ ตต.2

1. โครงการ DOLCE LASALLE
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์เซ่ ลาซาล  
เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1010.5/13982
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566  
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 21 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ DOLCE LASALLE

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา  
กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โดว์เซ่ ลาซาล  
เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	16
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	76
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ DOLCE LASALLE**

**1. บทนำ**

**1.1 โครงการ DOLCE LASALLE**

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไคว้เซ่ ลาซาล

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 หนังสือเห็นชอบที่  
ทส.1010.5/13982

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566  
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 21 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ DOLCE LASALLE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7  
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์  
อาคารมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร ณ ระดับ  
พื้นชั้นดาดฟ้าจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 9,565.02 ตารางเมตร  
(พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,531.75 ตารางเมตร)

**2.2 พื้นที่โครงการ**

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 ถัดไปเป็นพื้นที่ของ กองการกีฬากรมสวัสดิการทหารเรือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยลาซาล 7 ความกว้าง 6.8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่รกร้าง ว่างเปล่า
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่รกร้างว่างเปล่าของบริษัท พีบีเค โพรเฟสชันแนล แแบ็ก